



3 St-6798/2016-68

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441, 17. prosinca 2019.,

riješio je

I. Kupcu OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE, Veliko Trgovišće, Trg S. i F. Tuđmana 2, OIB: 48320630286, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441 i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, kč.br. 2493, livada, ukupne površine 4485 m², upisane u zk. ul. 2678, k.o. 334537, Veliko Trgovišće.

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok,
kč.br. 2492, livada, površine 1834 m²,
kč.br. 2494/1, livada, površine 784 m²
kč.br. 2494/2, livada, površine 788 m²,
upisana u zk. ul.1774, k.o. 334537, Veliko Trgovišće

II. Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 304.669,74 kn.

III. Kupac OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE, Veliko Trgovišće, Trg S. i F. Tuđmana 2, OIB: 48320630286, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 243.735,80 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 198960, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 142182. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja..

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, prava zalogu upisanih na nekretninama i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3736/2017 od 21. travnja 2017.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-4013/2019 od 8. travnja 2019.
- zabilježba ustupanja založnog prava za korist CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 23 A, OIB: 60550038225 pod brojem Z-9388/2016 od 22. rujna 2016. i pod brojem Z-13098/2019 od 4. prosinca 2019.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. prosinca 2019. (list 695 do 706 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su za drugu elektroničku javnu dražbu koja je dovršena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati jamčevinu uplatila tri uplatitelja u iznosu

od 60.933,94 kn te je na dražbi sudjelovao jedan ponuditelj i to OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE, dok H-ABDUCO d.o.o. i DOHEL d.o.o. nisu dali nijednu valjanu ponudu. Ponuditelj OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE je dala jedinu valjanu ponudu u iznosu od 304.669,74 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE, Veliko Trgovišće, Trg S. i F. Tuđmana 2, OIB: 48320630286 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 17. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Općina Veliko Trgovišće
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17892-581b7**

Kontrolni broj: **04a4f-37514-931dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.